

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
 жилой дом № 88 по ул.Дегтярева за 2022год.

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	275 735.91		825 987.21		849 377.69		252 345.43	
Вывоз ТБО	2 408.09						2 408.09	
Капремонт до 01.03.15 (долги)	776.02						776.02	
Эл.Энергия при СОИ	11 842.89		39 332.36		45 067.75		6 107.50	
ХВС и ВО при СОИ	945.59		3 344.44		5 935.57		-1 645.54	
ИТОГО	291 708.50	2 000.00	868 664.01	6 000.00	900 381.01	6 000.00	259 991.50	2 000.00
Внос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	423 886.80		411 160.90		409 047.20		426 000.50	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

906 381.01

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества	42697.24
	ХВС и ВО при СОИ	3344.62
	Эл.Энергия при СОИ	39352.62
2	Санитарная уборка и обработка всего:	188244.60
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	2800.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в т.ч механизированная в зимний период	185444.60
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	536258.45
	Страхование жилого фонда	13882.26
	Аварийно- диспетчерское обслуживание газового оборудования	30459.12
	Монтаж ограждений	177949.31
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	187656.00
	Аварийно диспетчерское обслуживание	114311.76
	Работы по проверке вентиляционных каналов	12000.00
4.	Затраты на содержание:	130164.82
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖИ % от аренды МОП	83198.72
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	18163.00
	Налог УСНО	12759.68
	Центр начислений ,сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	15983.15
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	60.27
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	897365.11